

Протокол № 01-2020
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Светлановский 103»
многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект,
дом 103 в очно-заочной форме.

г. Санкт-Петербург

«24» января 2020 г.

Инициатор общего собрания председатель правления ТСЖ «Светлановский 103»
Пурлов Д.А. кв.199

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 103.

Даты проведения собраний в очной форме: 2 декабря 2019 г. по 30 декабря 2019 г.

Срок приема решений членов ТСЖ с 02 декабря 2019 г. по 30 декабря 2019 г.

Заполненные решения принимаются в помещении диспетчерской ТСЖ по адресу:
г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 103.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в доме всего 22264,2 кв.м.

Принято 240 бюллетеней, из них принято к подсчёту 177 бюллетеней согласно реестру членов товарищества собственников жилья действительного на момент проведения голосования. В подсчёте голосов не участвовали 63 бюллетеня.

Площадь жилых и не жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет 13194,815 кв.м. кв. м, что составляет 59% от общей площади.

В собрании принимали участие члены ТСЖ – собственники помещений общей площадью 9124,745 кв.м., что составляет 69% от всей площади жилых и не жилых помещений членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения по всем вопросам повестки дня выносятся на основании большинства голосов от числа, принимавшего в голосовании.

Председатель собрания Пурлов Д.А. Секретарь собрания Уляшева В.Н.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.	листов <u>2</u>
2. Реестр членов ТСЖ «Светлановский 103»	листов <u>9</u>
3. АКТ о выбраковке бюллетеней на очно-заочном голосовании	листов <u>17</u>
4. АКТ о бюллетенях непринятых к подсчёту голосов	листов <u>111</u>
5. Приложение №1 к вопросу №4 бюллетеня	листов <u>1</u>
6. Бланк подсчета голосов с использованием программных средств	листов <u>119</u>
7. Бланки «Решение члена ТСЖ» полученные для подсчёта голосов	листов <u>354</u>

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества.
2. Вопрос по утверждению отчетов об исполнении сметы эксплуатации многоквартирного дома на 01.01.2018г. и на 01.01.2019г. (Приложение 1 и Приложение 2)
3. Вопрос об утверждении отчета бухгалтера Товарищества по результатам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2017 - 2018 г.
4. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома (тарифы на жилищные и прочие услуги). Приложение №1
5. Вопрос об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год (Утверждение плана текущего ремонта).
6. Вопрос об утверждении сметы эксплуатации многоквартирного дома за 2017 - 2018 года.

7. Вопрос об утверждении сметы эксплуатации многоквартирного дома за 2019 год.
8. Вопрос о выборе членов Правления Товарищества.
9. Вопрос о выборе членов ревизионной комиссии Товарищества.
10. Вопрос об утверждении информационных стендов на лестничных клетках многоквартирного дома, местом надлежащего уведомления членов Товарищества многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества.
11. Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения членов Товарищества).

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества.

Голосовали:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Председатель собрания Пурлов Д.А. кв.199	6808,57 (74,62%)	1188,35 (13,02%)	163,03 (1,79%)
Секретарь собрания Уляшева В.Н. кв.287	7045,3 (77,21%)	820,11 (8,99%)	315,63 (3,46%)

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Пурлова Д.А., председателя правления ТСЖ, Секретарем собрания Уляшева В.Н.

Голосовали:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Папина Н.Ю. кв.14	7201,95 (78,93%)	1333,4 (14,61%)	350 (№,84%)
Абрамкин В.Г. кв.50	6961 (76,29%)	1617,2 (17,72%)	307,15 (3,37%)
Зайцева Н.Н. кв.161	7243,60 (79,38%)	1271,80 (13,94%)	307,15 (3,37%)
Прокофьева Е.А. кв.188	6764,95 (74,14%)	1752,60 (19,21%)	367,8 (4,03%)
Пурлов Д.А. кв.199	5984,51 (65,59%)	2597,64 (28,47%)	154,3 (1,69%)
Уляшева В.Н. кв.287	6535,41 (71,62%)	1969,04 (21,58%)	342,1 (3,75%)
Михайлова С.Ю. кв.426	5739,68 (62,90%)	2817,37 (30,88%)	241,4 (2,65%)

Приняли решение:

Утвердить членами счётной комиссии: Папина Н.Ю.; Абрамкин В.Г.; Зайцева Н.Н.; Прокофьева Е.А.; Пурлов Д.А.; Уляшева В.Н.; Михайлова С.Ю..

2. Вопрос по утверждению отчетов об исполнении сметы эксплуатации многоквартирного дома на 01.01.2018г. и на 01.01.2019г.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
4613,38 (50,56%)	3204,36 (35,12%)	1193,21 (13,08%)

Приняли решение:

Утвердить отчет об исполнении сметы эксплуатации многоквартирного дома на 01.01.2018г. и на 01.01.2019г.

3. Вопрос об утверждении отчета бухгалтера Товарищества по результатам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2017 - 2018 г.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
4566,35 (50,04%)	3040,79 (33,32%)	1232,91 (13,51%)

Приняли решение:

Утвердить отчет бухгалтера Товарищества по результатам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2017 - 2018 г.

4. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома (тарифы на жилищные и прочие услуги). Приложение №1

Голосовали:

За	Против	Воздержался
4599,13 (50,40%)	3276,07 (35,90%)	998,55 (10,94 %)

Приняли решение:

Утвердить решение об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома (тарифы на жилищные и прочие услуги). Согласно приложению №1

5. Вопрос об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год (Утверждение плана текущего ремонта).

Голосовали:

За	Против	Воздержался
4792,75 (52,52%)	2969,04 (32,54%)	1151,96 (12,62 %)

Приняли решение:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год (Утверждение плана текущего ремонта).

6. Вопрос об утверждении сметы эксплуатации многоквартирного дома за 2017 - 2018 года.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
4753,18 (52,09%)	3039,56 (33,31%)	1121,01 (12,29%)

Приняли решение:

Утвердить смету эксплуатации многоквартирного дома за 2017 - 2018 года.

7. Вопрос об утверждении сметы эксплуатации многоквартирного дома за 2019 год.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
4651,08 (50,97%)	2968,51 (32,53%)	1294,16 (14,18%)

Приняли решение:

Утвердить смету эксплуатации многоквартирного дома за 2019 год.

8. Вопрос об выборе членов Правления Товарищества.

Голосовали:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Пашинина Н.Ю. кв.14	4988 (54,66%)	3040,6 (33,32%)	856,75 (9,39%)
Зуга Н.Г. кв.43	4296,02 (47,08%)	3825,1 (41,92%)	764,23 (8,38%)
Сергина К.А. кв. 113	6398,26 (70,12%)	2007,36 (22,00%)	391,05 (4,29%)
Пурлов Д.А. кв. 199	6465,86 (70,86%)	2164,09 (23,72%)	207,30 (2,27%)
Монахова Н.О. кв.205	5108,93 (55,99%)	3402,77 (37,29%)	270,85 (2,27%)
Гайхел И.В. кв.236	4840,92 (53,05%)	3624,67 (39,72%)	379,76 (4,16%)
Филиппова А.Г. кв.250	5083,16 (55,71%)	2993,60 (32,81%)	697,46 (7,64%)
Нагулина С.П. кв.261	4486,62 (49,10%)	3681,00 (40,34%)	625,93 (6,86%)
Сухорукова Е.А. кв.328	5205,43 (57,05%)	3207,02 (35,15%)	432,90 (4,74%)
Макоева О.А. кв.393	5325,83 (58,37%)	3118,69 (34,18%)	355,70 (3,90%)
Прокофьева Н.В. кв.412	4314,30 (47,28%)	3992,55 (43,76%)	552,60 (6,06%)
Туронок Э.В. кв.424	5482,58 (60,08%)	3254,57 (35,67%)	148,2 (1,62%)
Михайлова С.Ю. кв.426	5373,38 (58,89%)	3204,07 (35,11%)	307,90 (3,37%)

Приняли решение:

Избрать в члены правления товарищества

Избрать правление ТСЖ «Светлановский 103» в составе: Пашинина Н.Ю.; Сергина К.А.; Пурлов Д.А.; Монахова Н.О.; Гайхел И.В.; Филиппова А.Г.; Сухорукова Е.А.; Макоева О.А.; Туронок Э.В.; Михайлова С.Ю. Кандидаты Зуга Н.Г.; Нагулина С.П.; Прокофьева Н.В. не набрали более 50% голосов и не избраны в состав правления.

9. Вопрос о выборе членов ревизионной комиссии Товарищества.

Голосовали:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Декусар В.Б. кв.9	7517,05 (82,38%)	141,80 (1,55%)	1226,50 (13,44%)
Власова Е.В. кв.168	7482,85 (82,01%)	128,20 (1,40%)	1274,30 (13,97%)
Прокофьева Е.А. кв.188	7043,45 (77,19%)	601,10 (6,59%)	1240,80 (13,60%)

Приняли решение:

Избрать ревизионную комиссию в составе Декусар В.Б., Власова Е.В., Прокофьева Е.А.

10. Вопрос об утверждении информационных стендов на лестничных клетках многоквартирного дома, местом надлежащего уведомления членов Товарищества многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
6492,67 (71,15%)	1499,43 (16,43%)	880,10 (9,65%)

Приняли решение:

Утвердить информационные стенды в многоквартирном доме, местом надлежащего уведомления членов Товарищества многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества.

11. Определение места хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения членов Товарищества).

Голосовали:

За	Против	Воздержался
6772,77 (74,22%)	1070,05 (11,73%)	1066,23 (11,69%)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения копий документов (протокол Общего собрания и решения членов Товарищества) в помещении правления ТСЖ «Светлановский 103».

Подсчет голосов произведен председателем.

«24» января 2020 г.

Председатель собрания

Пурлов Д.А.

